



Kanton Zürich
Gemeinde Hausen am Albis

Nutzungsplanung

Kernzonenplan 4 Husertal

ALTE FASSUNG

1:1'000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 22.3.2012

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident:

Die Schreiberin:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

Suter • von Känel • Wild • AG

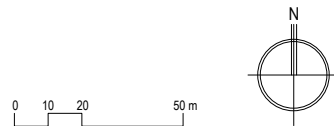
Orts- und Regionalplaner FSU sia
Baumackerstr. 42 Postfach 8050 Zürich

Telefon 044 315 13 90 Fax 044 315 13 99 info@skw.ch 31012 - 22.3.2012

Festlegungen	
	Abgrenzung Kernzone
	Rot bezeichnete Bauten (Ziff. 2.2.1)
	Fassadenbereiche (Ziff. 2.3.2)
	Hauptfirstrichtung (Ziff. 2.6.3)
	Freiräume mit Flächenangabe (Ziff. 2.9.3/2.2.4)
	Markante Bäume (Ziff. 2.9.6)
	Brunnen (Ziff. 2.9.7)

Orientierungsinhalt	
	Bestehende Gebäude
	Inventarisiertes Objekt
	Wald
	Freiräume ausserhalb Kernzonen
	Perimeter Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung (BDV Nr. 674 vom 15.6.2001)

ISOS inventarisiert (Erhaltungskategorie A)
-> keine Neubauten zulässig



Hausen am Albis

Kanton Zürich

Nutzungsplanung

KERNZONENPLAN 4 HUSERTAL

1:1000

NEUE FASSUNG

Vorprüfung und öffentliche Auflage

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

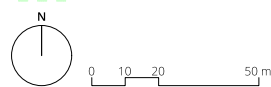
BDV-Nr.

Festlegungen

	Abgrenzung Kernzone	
	Volumenschutz - Rot bezeichnete Bauten	Ziff. 2a.2.1
	Übrige Bauten	Ziff. 2a.2.2
	Fassadenbereiche	Ziff. 2a.3.2
	Hauptfirstrichtung	Ziff. 2a.6.3
	Platz- und Strassenräume	Ziff. 2a.9.2
	Nicht anrechenbare Grundstücksflächen / Freiräume	Ziff. 2a.2.4 / 2a.9.3
	Grünräume (Vorgärten)	Ziff. 2a.9.4
	Bäume (KOBİ 2020)	Ziff. 2a.9.6
	Weitere prägende Bäume (Lage ca.)	Ziff. 2a.9.6
	Brunnen	Ziff. 2a.9.7

Informationsinhalte

	Gewässerraum (BD01073131, 12.1.2023)
S K R	S: Schutzobjekt, K: inventarisiert (kant. Bedeutung) R: inventarisiert (reg. Bedeutung)
	Perimeter Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung (ARE Nr. 1071/19 vom 27.4.2020)
	Freiräume ausserhalb Kernzonen



Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung; ARE, GIS Kanton Zürich vom 11. Juli 2023

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung, ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG
Föhrli-Strasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31012 - 12.11.2024