



Kanton Zürich  
Gemeinde Hausen am Albis

Nutzungsplanung

### Kernzonenplan 7 Hausen

**ALTE FASSUNG**  
1:1000

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 22.3.2012  
Namens der Gemeindeversammlung  
Der Präsident: Die Schreiberin:

Von der Bauktion genehmigt am  
Für die Bauktion: BDK/No:

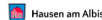
**Ruber + von Känel + Wild AG**  
City- und Regionalplanung AG  
Rueschstrasse 10 Postfach 800 Zürich  
Telefon 043 259 11 50 Fax 043 259 11 59 info@ruvka.ch 20052 22.2012

**Festlegungen**

	Abgrenzung Kernzone
	Schlossbereich Baufen (DR 23.1)
	Handelbereich (DR 23.2)
	Hauptverkehrsstrasse (DR 24.3)
	Plan- und Strassenlinie (DR 23.2)
	Baumen (DR 23.7)

**Orientierungssymbol**

	Bestehende Gebäude
	Immunisationspunkt
	Wald



Kanton Zürich

Nutzungsplanung

### KERNZONENPLAN 7 HAUSEN

1:1000  
**NEUE FASSUNG**  
Vorprüfung und öffentliche Auflage

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am  
Namens der Gemeindeversammlung  
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Bauktion genehmigt am  
Für die Bauktion: BDK/No:

**SUTER VON KÄNEL WILD**  
Regionalentwicklung AG  
Postfachstrasse 10, 8000 Zürich  
Tel. 043 259 11 50, www.skv.ch

**Festlegungen**

	Abgrenzung Kernzone	DR 24.1
	Wohnbereich	DR 24.2
	Ubergangsbereich	DR 24.3
	Fachwerkbereich	DR 24.4
	Hauptverkehrsstrasse	DR 24.5
	Plan- und Strassenlinie	DR 24.6
	Nach annehmbare Grundstücksflächen/Flächen	DR 24.7 / 24.8
	Grünraum (Bürgerpark)	DR 24.9
	Bäume (DBH > 20cm)	DR 24.10
	Bestehen prägende Bäume (BdH > 10)	DR 24.11
	Brunnen	DR 24.12

**Informationsinhalte**

	Gemeindegrenze (GEOID 189154, 13.11.2023)
	Schwellenpunkt
	Immunisationspunkt (Bestand)
	Immunisationspunkt (Bau)

