60 x 63 cm

Kanton Zürich
Gemeinde Hausen am Albis

Nutzungsplanung

Kernzonenplan 1
Ebertswil

ALTE FASSUNG

1:1'000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 22.3.2012

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Die Schreiberin:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

Suter • von Känel • Wild • AG
Orts- und Regionalplaner FSU sia
Baumackerstr. 42 Postfach 8050 Zürich Telefon 044 315 13 90 Fax 044 315 13 99 info@slw.ch 31012 - 22.3.2012

Festlegungen

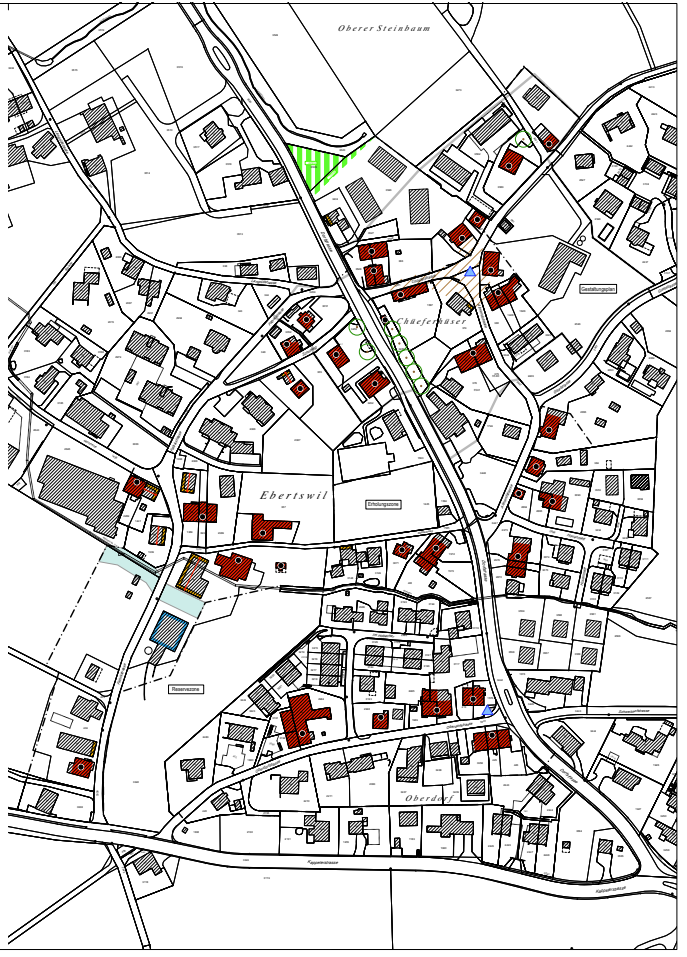
- Abgrenzung Kernzone
- Rot bezeichnete Bauten (ZIR 2.2.1)
- Umnutzungsbeschränkung (ZIR 2.2.5)
- Fassadenbereiche (ZIR 2.3.2)
- Hauptfirstrichtung (ZIR 2.6.3)
- Platz- und Strassenräume (ZIR 2.9.2)
- Freiräume mit Flächenangabe (ZIR 2.9.3/2.2.4)
- Gewässerräume (ZIR 2.9.4)
- Markante Bäume (ZIR 2.9.6)
- Brunnen (ZIR 2.9.7)

Orientierungsinhalt

- Bestehende Gebäude
- Inventarisiertes Objekt
- Perimeter Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung (BDV Nr. 674 vom 15.6.2001)

0 10 20 50 m

N



Hausen am Albis
Kanton Zürich

Nutzungsplanung

KERNZONENPLAN 1
EBERTSWIL

1:1000

NEUE FASSUNG

Vorprüfung und öffentliche Auflage

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

SUTER VON KÄNEL WILD
Planer und Architekten AG
Fortbildungsstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.slw.ch

31012 - 12.11.2024

Festlegungen

- Abgrenzung Kernzone
- Volumenschutz - Rot bezeichnete Bauten — Ziff. 2a.2.1
- Übrige Bauten — Ziff. 2a.2.2
- Fassadenbereiche — Ziff. 2a.3.2
- Hauptfirstrichtung — Ziff. 2a.6.3
- Platz- und Strassenräume — Ziff. 2a.9.2
- Nicht anrechenbare Grundstücksflächen / Freiräume — Ziff. 2a.2.4 / 2a.9.3
- G Grünräume (Vorgärten) — Ziff. 2a.9.4
- Bäume (KOBI 2020) — Ziff. 2a.9.6
- Weitere prägende Bäume (Lage ca.) — Ziff. 2a.9.6
- Brunnen — Ziff. 2a.9.7

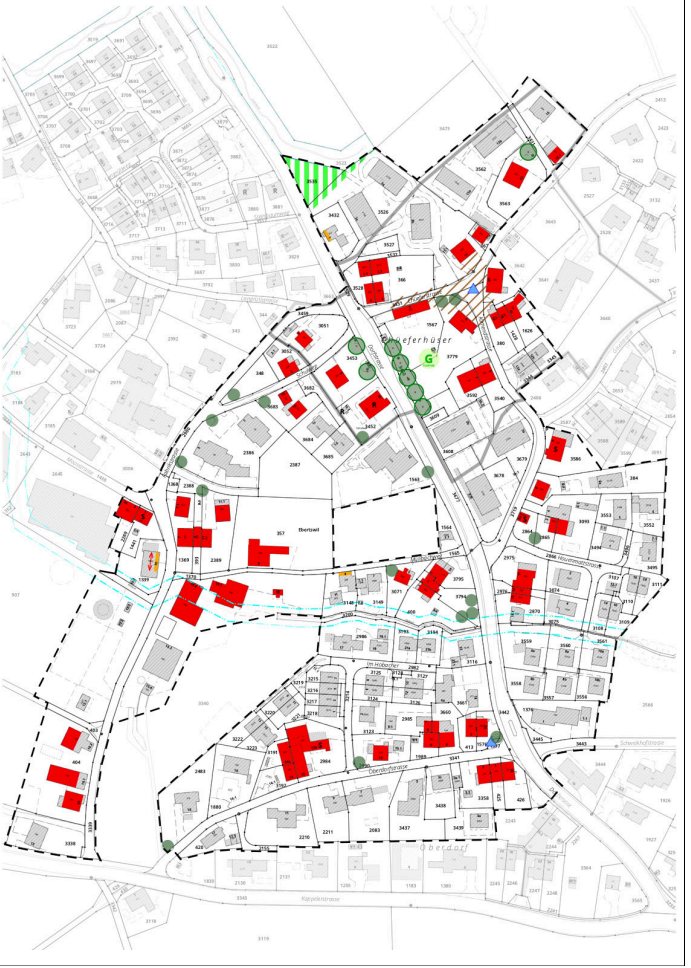
Informationsinhalte

- Gewässerraum (BD01073131, 12.1.2023)
- S K R — S: Schutzobjekt, K: Inventarisiert (kant. Bedeutung) R: Inventarisiert (reg. Bedeutung)
- Perimeter Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung (ARE Nr. 1071/19 vom 27.4.2020)
- Freiräume ausserhalb Kernzonen

N

0 10 20 50 m

Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagendaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 11. Juli 2023

Die Daten der Flugzeuge, Greenpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage basiert auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.