

## Gemeindeversammlung

(Beschlussprotokoll; Referate und Wortmeldungen werden nur bei umstrittenen Geschäften und nur sinngemäss wiedergegeben)

Auf die vorschriftsgemäss erfolgte Einladung hin versammeln sich heute

**Mittwoch, 5. Juni 2024, 19.30 Uhr,**

im Gemeindsaal Schulhaus Weid, die stimmberechtigten Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde zur Behandlung folgender Geschäfte:

1. Genehmigung der Jahresrechnung 2023
2. Dachsanierung Primarschulhaus, Kreditgenehmigung
3. Sanierung Reservoir „Huebersberg“ sowie Ersatz Fernsteuerung Aussenobjekte, Kreditgenehmigung
4. Informationen des Gemeinderats

Die Anträge liegen den Stimmberechtigten im beleuchtenden Bericht vor. Die Gemeindeversammlung wurde innerhalb der gesetzlichen Frist und unter Bekanntgabe der Traktanden im Anzeiger vom Bezirk Affoltern a.A. ausgeschrieben. Die Akten und das Stimmregister sowie das am 12. Dezember 2023 vom Gemeinderat genehmigte Protokoll der Gemeindeversammlung vom 29. November 2023 sind in der Gemeinderatskanzlei nach den gesetzlichen Vorschriften aufgelegt.

Gemeindepräsident **Stefan Gyseler** eröffnet um 19.30 Uhr die Gemeindeversammlung.

Stefan Gyseler stellt fest, dass fristgerecht mit öffentlicher Bekanntmachung der Traktandenliste eingeladen worden ist. Das Stimmregister und die Akten sind im Gemeindehaus aufgelegt. Stimmberechtigt sind alle Schweizerbürgerinnen und Schweizerbürger, die das 18. Altersjahr zurückgelegt haben und in der Gemeinde wohnhaft sind.

Der Versammlungsleiter fragt, ob im Versammlungslokal mit Ausnahme vom Pressevertreter Bernhard Schneider vom Affolter Anzeiger und von Gemeindeschreiber Christoph Rohner noch andere Personen ohne Stimmrecht sitzen. Niemand begehrt das Wort. Damit gilt das Stimmrecht für alle im Saal verbleibenden Anwesenden als anerkannt.

Auf Antrag des Vorsitzenden werden als Stimmzähler ohne weiteren Gegenvorschlag in offener Abstimmung gewählt:

Andrea Glaus, Oberdorfstrasse 11, 8925 Ebertswil  
Sandra Bundi, Mitteldorfweg 2, 8915 Hausen am Albis

Die Stimmzähler zählen die Versammlungsteilnehmer. Von 2639 Stimmberechtigten sind zu Beginn 42 Personen anwesend.

Die Frage nach einer Änderung der Traktandenliste bleibt ergebnislos bzw. wird stillschweigend verneint.

**1. Abnahme der Jahresrechnung 2023**

---

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung die Jahresrechnung 2023 der Politischen Gemeinde Hausen am Albis zu genehmigen.

Finanzvorsteherin Beatrice Sommerauer Nägelin erläutert anhand von Folien die Jahresrechnung 2023 der Politischen Gemeinde.

Stefan Gyseler gibt das Wort frei zur Meinungsäusserung. Niemand wünscht das Wort.

Die **Abstimmung** ergibt grossmehrheitlich folgenden

**Beschluss:**

Die Jahresrechnung 2023 der Politischen Gemeinde wird genehmigt.

## 2. Dachsanierung Primarschulhaus, Kreditgenehmigung

---

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung den Kredit für die Dachsanierung mit Dämmwertverbesserung und Oblicht-Ersatz sowie Installation einer vollintegrierten Indach-Photovoltaikanlage auf dem Dach des Primarschulhauses in der Höhe von Fr. 1'300'000 inkl. MwSt. zu genehmigen.

Liegenschaftsvorsteherin Beatrice Sommerauer Nägelin erläutert anhand von Folien den Antrag des Gemeinderates.

Stefan Gyseler gibt das Wort frei zur Meinungsäusserung. Es erfolgt ein Hinweis, dass die budgetierten Kosten für den Bau der Photovoltaikanlage als eher hoch erachtet werden. Ferner wird die Frage gestellt, weshalb keine Speicherlösung (Batterie) vorgesehen wurde. Gemäss Umweltvorsteher Ruedi Taverna seien diese immer noch sehr teuer und verbrauchen viel graue Energie, weshalb sie aus heutiger Sicht einer Gemeinde sowohl ökologisch als auch ökonomisch nicht sinnvoll seien.

Die **Abstimmung** ergibt grossmehrheitlich folgenden

### **Beschluss:**

Für die Dachsanierung mit Dämmwertverbesserung und Oblicht-Ersatz sowie Installation einer vollintegrierten Indach-Photovoltaikanlage auf dem Dach des Primarschulhauses, Schulhausstrasse 18, in Hausen am Albis wird ein Verpflichtungskredit von Fr. 1'300'000 genehmigt.

**3. Sanierung Reservoir „Huebersberg“ sowie Ersatz Fernsteuerung Aussenobjekte, Kreditgenehmigung**

---

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung den Kredit für die Sanierung Reservoir Huebersberg sowie den Ersatz der Fernsteuerung der Aussenobjekte von Fr. 500'000 inkl. MwSt. zu genehmigen.

Tiefbauvorsteher Sven Kammer erläutert anhand von Folien den Antrag des Gemeinderates.

Stefan Gyseler gibt das Wort frei zur Meinungsäusserung. Niemand wünscht das Wort.

Die **Abstimmung** ergibt einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Für die Sanierung Reservoir Huebersberg sowie den Ersatz der Fernsteuerung der Aussenobjekte wird ein Verpflichtungskredit von Fr. 500'000 genehmigt.

#### 4. Informationen des Gemeinderates

---

Toni Schönbächler erläutert die Ergebnisse der digitalen Mitwirkung zum Thema Räumliches Entwicklungsleitbild.

Toni Schönbächler gibt die Neuvergabe der Pacht Camping Türlen an die Swissgastro Betriebs GmbH bzw. das Löwenwirtepaar und deren Geschäftsführer bekannt.

Stefan Gyseler weist auf eine Forschungsarbeit der Universität Zürich hin und ermuntert gemäss Empfehlung des Gemeindepräsidentenverbandes zur Teilnahme.

Es werden keine weiteren Fragen an den Gemeinderat gerichtet.

Stefan Gyseler fragt an, ob Einwände gegen die Versammlungsleitung und die Durchführung erhoben werden. Es meldet sich niemand zu Wort. Stefan Gyseler bedankt sich bei den Stimmberechtigten für die aktive Mitwirkung.

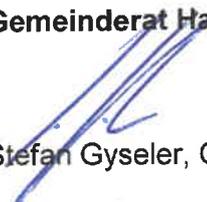
---

Schluss der Versammlung: 20:25 Uhr

Hausen am Albis, 5. Juni 2024

Für die Richtigkeit:

**Gemeinderat Hausen am Albis**

  
Stefan Gyseler, Gemeindepräsident

  
Christoph Rohner, Gemeindeschreiber