



## ***Inventar über Gebäudebrüter Hausen am Albis 2023***

*Ein Projekt im Auftrag der Gemeinde Hausen am Albis*

*Politische Gemeinde Hausen am Albis*

*Zugerstrasse 10*

*8915 Hausen am Albis*

# Inventar über Gebäudebrüter Hausen am Albis 2023

Auftraggeberin: Gemeinde Hausen am Albis  
Zugerstrasse 10  
8915 Hausen am Albis

Bearbeitung: Marcel Graf, Leiter Hochbau,  
[marcel.graf@hausen.ch](mailto:marcel.graf@hausen.ch)

Ersterfassung: Natur- und Vogelschutzverein Bezirk Affoltern

Beobachtungszeitraum: Mai bis Juli 2023

## Inhalt

Zusammenfassung.....	3
1. Anlass und Auftrag .....	4
2. Methode und Vorgehen .....	4
2.1. Bisher bekannte Standorte .....	4
2.2. Kartierung.....	4
2.3. Die Produkte zum Inventar .....	5
2.4. Fledermäuse .....	5
2.5. Nachführung.....	5
3. Rechtsgrundlagen zum Schutz der Gebäudebrüter .....	6
4. Verwendung des Inventars .....	6
5. Festsetzung.....	6
<b>6. Anhang.....</b>	<b>7</b>
6.1. Adress- und Standortverzeichnis von Gebäuden mit Schwalben oder Mauerseglern und Informationen zum Nest, Gebäude und Bemerkungen: .....	7
6.2. Karte (Auszug aus GIS).....	9
6.3. Beispiel Datenblatt (interaktiv in GIS abrufbar) .....	9

### Zusammenfassung

Gemäss kantonalem Natur- und Heimatschutzgesetz (NHG) werden die Gemeinden angehalten, die Artenvielfalt zu fördern und insbesondere die Natur auch in den Siedlungsräumen einzubinden. Sie sollen namentlich im Rahmen ihrer Richtplanung Konzepte und Inventare für den Artenschutz erarbeiten. Gemäss Verordnung des NHG vom 1.1.2017 (§ 37 Abs.2 NHV; Schutz seltener Pflanzen und Tiere) ist die Mehlschwalbe als geschützte Art aufgeführt. Dies bedeutet, dass es untersagt ist, die im Anhang II aufgeführten Tierarten (u.a. die Mehlschwalbe) zu töten, zu verletzen oder zu fangen sowie ihre Eier, Larven, Puppen, Nester oder Brutstätten zu beschädigen, zu zerstören oder zu entfernen.

2023 wurde in der Gemeinde Hausen am Albis ein Inventar der gebäudebrütenden Segler, Schwalben und Falken erstellt. Diese Vogelarten nisten meist an oder in Gebäuden und sind deshalb auf geeignete Fassaden, Dächer, Ställe oder Nisthilfen angewiesen. Da diese Arten den Roten Liste Status «potenziell gefährdet» haben, ihre Nistplätze durch Bauvorhaben verlieren können und vielerorts im Bestand weiter abnehmen, sind sie gesetzlich geschützt und Fördermassnahmen angezeigt.

Für die Ersterfassung des Inventars konnte der Natur- und Vogelschutzverein Bezirk Affoltern engagiert werden, welcher zwischen Mai und Juli 2023 die Bestände aufnehmen und katalogisieren konnte.

An 28 Gebäuden konnten Gebäudebrüter-Nester oder -Nisthilfen nachgewiesen werden. An elf Standorten wurden Mauersegler gefunden, an neun Standorten Mehlschwalben, an einem Standort Fledermäuse, an einem Standort Turmfalke und an zehn Standorten Rauchschnalben.

Total wurden 82 Mehlschnalbenbruten, 31 Rauchschnalbenbruten und 8 Mauerseglerbruten gezählt.

Bei zukünftigen Bauvorhaben und Renovationen der inventarisierten Gebäude ist der Umgang mit den Brutplätzen frühzeitig in die Planung einzubeziehen, das Vorgehen mit den Bauherren abzusprechen und nötigenfalls fachliche Begleitung beizuziehen. Mit dem vorliegenden Inventar hat die Gemeinde Hausen am Albis die Grundlagen, um weitere Verluste zu verhindern, den Bestand zu schützen und allenfalls sogar neue Nistplätze zu ermöglichen und Vogelarten anzusiedeln. Dies kann einen wichtigen Beitrag für den Natur- und Artenschutz im Siedlungsraum leisten.

### 1. Anlass und Auftrag

Die gebäudebrütenden Schwalben- und Seglerarten stehen auf der Roten Liste der Brutvögel (Status: potenziell gefährdet) und ihre Bestände sind in den letzten Jahrzehnten weiter zurückgegangen.

Ökosysteme tragen zur Biodiversität bei, was bedeutet, dass eine Vielzahl von Tierarten zusammenleben und voneinander abhängig sind. Diese Arten wirken sich auf verschiedene Weise aufeinander aus und tragen sowohl zur Stabilität als auch zur Funktionalität des Ökosystems bei. Ein Verlust einer Art kann sich auf das gesamte Ökosystem auswirken.

Viele Tierarten, einschliesslich bestimmter Vögel, bestäuben Pflanzen. Ohne diese Bestäuber würden viele Pflanzen nicht wachsen, was die gesamte Nahrungskette beeinträchtigen würde.

Viele Menschen schätzen die Anwesenheit und die Schönheit von Vögeln und anderen Tieren in ihrer Umgebung. Sie tragen zum Wohlbefinden und zur Lebensqualität der Menschen bei.

Tiere haben ein Recht auf Leben und Wohlergehen. Als Gesellschaft haben wir die Verantwortung, Tiere mit Respekt zu behandeln und ihre Lebensräume zu schützen.

### 2. Methode und Vorgehen

#### 2.1. Bisher bekannte Standorte

Die Schweizerische Vogelwarte, Birdlife Zürich und der Natur- und Vogelschutzverein Bezirk Affoltern wurden zu bekannten Standorten von Schwalben und Seglern angefragt. Diese beiden Organisationen hatten hierzu in den letzten Jahrzehnten Daten erfasst und von freiwilligen Meldern gesammelt, bzw. auch aktiv zur Meldung von Sichtungen aufgerufen. Weitere Standorte wurden der Gemeinde aus der Bevölkerung gemeldet.

#### 2.2. Kartierung

Die Kartierung der Brutplätze wurde durch den Natur- und Vogelschutzverein Bezirk Affoltern zwischen Mai und Juli 2023 vorgenommen. Die Resultate wurden mittels Erfassungstabelle (Kartierung) und Fotos dokumentiert und festgehalten.

### 2.3. Die Produkte zum Inventar

Die Endprodukte bestehen aus einem Adressverzeichnis aller Standorte von Gebäudebrütern inkl. Detailplan und Fotos, mit Angaben zur Art, dem Brutstatus und dem Standort.

Die Angaben werden ins kommunalen Geo-Informationssystem GIS aufgenommen und georeferenziert. Die Standort- und Nestdetails können über einen interaktiven Zugriff bei den Grundstücken abgerufen werden.

Aufgrund der z.T. schwierigen Detektierbarkeit von Gebäudebrütern, insbesondere der Mauersegler, kann aber keine Garantie gegeben werden, dass alle Niststandort gefunden wurden.

### 2.4. Fledermäuse

Die Fledermauspopulationen sowie deren Nistplätze wurden bei der Ersterfassung des Natur- und Vogelschutzvereins Affoltern am Albis, nicht aufgenommen.

Gemäss Rücksprache mit dem Fledermausschutz Kanton Zürich, Rosenstrasse 11, 8400 Winterthur ändern mittelfristig die gesetzlichen Vorgaben zum Schutz der Fledermäuse. Die Fachstelle empfiehlt mit der Inventarisierung zuzuwarten.

Fledermausquartiere gelten nach § 203 Bst. G Planungs- und Baugesetz, als Schutzobjekte. Die Gemeinde ist für die Umsetzung des Schutzes verantwortlich.

Solange die Quartiere nicht inventarisiert werden, soll der Schutz im Baubewilligungsverfahren sichergestellt werden. Hierzu ist im Baubewilligungsverfahren zu prüfen, ob ein Standort mit Fledermausquartier betroffen ist. Kann dies bejaht werden, sind entsprechende Auflagen oder Bedingungen in der Baubewilligung zu formulieren. Die kantonale Fachstelle zum Fledermausschutz hat en

### 2.5. Nachführung

Nistplätze und Vogelbestand können sich kurz bis mittelfristig Ändern. Das Inventar soll diesen Schwankungen gerecht werden und flexibel angepasst und ergänzt werden können.

Mit der möglichen aktiven Bewirtschaftung über das Gemeinde-GIS kann die Aktualität des Inventars sichergestellt werden.

Mit der Nachführung des festgesetzten Inventars wird der Leiter Hochbau beauftragt. Dieser überprüft die inventarisierten Objekte in einem zielführenden Intervall und führt die Objektblätter im Inventar, welches mit dem kommunalen Geoinformationssystem GIS verlinkt ist, nach.

Neuinventarisieren und Entlassen von Objekten erfolgt nach Verfahren des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (§ 203 Bst. 2 PBG).

### **3. Rechtsgrundlagen zum Schutz der Gebäudebrüter**

- Bundesgesetz über die Jagd und den Schutz wildlebender Säugetiere und Vögel (Jagdgesetz, JSG), Art. 17 Abs. 1 lit.b
- Verordnung über den Natur- und Heimatschutz (NHV), Art. 20 Abs. 2 Bst. a
- Kantonale Natur- und Heimatschutzverordnung (KNHV), § 4 und § 13 Abs. 1
- Planungs- und Baugesetz (PBG), § 203, 204 und § 211

### **4. Verwendung des Inventars**

Das vorliegende Inventar stellt die Grundlage für den Schutz der Segler, Schwalben und Falken in der Gemeinde Hausen am Albis dar. Gemäss Gesetz und kantonalen Verordnungen sind die Nistplätze zu erhalten und die Vögel und Bruten zu schützen. Falls die Nistplätze von einem Bauvorhaben bedroht sind, ist abzuwägen, ob sie am bestehenden Ort verbleiben können oder Ersatz geschaffen werden muss. Bei künftigen Bauvorhaben ist deshalb rechtzeitig in der Planung eine Überprüfung vorzunehmen.

Zur Vereinfachung der Abläufe werden die Standorte dieses Inventars in den GIS-Layer der Gemeinde hinterlegen.

Die Gemeinde wird bei Anfragen oder im Baubewilligungsverfahren die Bauherren informieren und wo nötig Auflagen zum Schutz der Niststandorte festlegen.

Um eine lokal geeignete und langfristig erfolgreiche Lösung zu finden, empfiehlt es sich jeweils eine Fachperson beizuziehen oder eine solche zur Inventarbeurteilung und -betreuung festzulegen.

Die Gemeinde übernimmt dabei allfällige Beratungskosten von Dritten. Die Kosten von festgesetzten Massnahmen sind von den Bauherren zu tragen. In Ausnahmefällen von grossen und wichtigen Standorten sprechen die Gemeinden oder der Kanton Beiträge.

### **5. Festsetzung**

Das Inventar über Gebäudebrüter wurde durch den Gemeinderat am 28. November 2023 behördenverbindlich festgesetzt.

Die betroffenen Grundeigentümer werden mittels Informationsschreiben über die Inventaraufnahme ins Bild gesetzt. Die Information gilt nicht als Inventareröffnung nach § 209 PBG.

Hausen am Albis, 28. November 2023, mgr

## 6. Anhang

### 6.1. Adress- und Standortverzeichnis von Gebäuden mit Schwalben oder Mauerseglern und Informationen zum Nest, Gebäude und Bemerkungen:

Fotos	Ort	Standort	Koordinaten		Kontakt	Art	Naturnest (NN)		Kunstnest		Gebäude		Bemerkungen
		Adresse mit Haus-Nr. / Eigentümer	x	y	Name / Tel.	z.B. Mauersegler, Mehlschwalbe, Rauchschnalbe, Turmfalke, Eule	NN total	NN min. besetzt	KN total	KN min. besetzt	Typ:	Exp:	
2023062 2 1.1 1.2 1.3 1.4	Hausen	Seeboden	680847	234966	Betriebsleiter: Häcki Roger 078 756 73 70 Frau Munzinger (Bäuerin)	Mehlschwalben	41	23	9	3	neue Scheuer, Dachunterseite Metall		NN 5 Vorderseite: 26 / bes. min. 17 NN O: 4 / min. 1 bes. + 1Sperlinge NN N: 4 / min. 1 bes. + 2Sperlinge NN W: 3 / min. 1 bes. NN im alten Stall innen 4 / bes. 3
2023062 2 1.1/2.2 2.3/2.4 2.5/2.6	Hausen / Heisch	Bachstrasse 2 Gruber Elisabeth Ahornweg 1, Weggis 041 390 19 61	682471	233480	Roland Odermatt 079 815 42 01	Mehlschwalben Rauchschnalben	1 11	1 6	8 4	6 1	Stall aussen Stall innen		NN in der Einfahrt zum Stall
	Hausen	Neuhus 1a	683598	233284	Odermatt Josef (-Arnold) 044 764 01 27	Rauchschnalben	?	?			Stall		neu erfasst 2023 BK/MH auf Hinweis von Roland Odermatt Einflug mehrerer RS von aussen beobachtet.
	Hausen	Mittelalbis 8.1	683813	233019		Rauchschnalben	8	8			Stall		Neu erfasst 2023 BK Eigentümer hat Zutritt in den Stall verweigert. Nach seinen Angaben sind es 8 Nester und jedes Jahr besetzt.
2023062 1 4.1	Ebertswil	Hirzwangen 7 Berli Stefan	684898	230885	043 466 56 05	Rauchschnalben	10	10			im Stall		Gemäss Hr. Berli hat es hier nie Mehlschnalben gehabt.
2023062 1 5.1 5.2	Ebertswil	Hirzwangen 15	684895	230979	Nicole Wenger	Turmfalke Mehlschnalben	0	0	1 2	1 0	am Scheunentor		Neu erfasst 2023 BK/MH Der Turmfalke brütet dieses Jahr wieder seit längerer Zeit. Die Mehlschnalbenester sind von der Vogelwarte. Seit 25 Jahren nie besetzt. Ich denke ungünstig angebracht! Haben Interesse zu einem späteren Zeitpunkt mehr Mehlschnalben-KN anzubringen.
2023062 1 6.1 6.2 6.3	Ebertswil	Schweikhof 6.1 Stübi Bernhard Törlennatt 3, Hausen	685520	231202	Ursula Masson 044 764 01 54	Mehlschnalben			26	2	Scheune		Frau Masson: " Nester sind noch vom Vater. Zum ersten Mal seit Jahren wieder Mehlschnalben da. 1 Ei am Boden
2023070 7 10.1 10.2	Ebertswil	Husertal 11.2	684525	231902	Zoller Lorenz + Silvia Husertal 13 044 764 05 57	Rauchschnalben	5	3	0	0			Neu erfasst 2023 BK der Sohn hat auch einen Schleioreulenkasten angebracht. Bis jetzt nicht besetzt. Evtl. Fledermäuse.
	Ebertswil	Husertal 14.1	684656	231855	Stauffer	Rauchschnalben	6	3	2	0			Neu erfasst BK 2023 auf Hinweis von Hr. Zoller Niemand anwesend / Unterlagen in Briefkasten Letztes Jahr (2022) montiert, und es werden immer mehr! Foto 8.4
2023062 1 8.1 8.2 8.3 8.4 8.5 8.6	Sihlbrugg	Wesennatt 16A	685780 685768 685819 "	230368 230429 230384 "	Fam. Blattmann	Mehlschnalben Mehlschnalben Rauchschnalben Turmfalke	0 0 X "	0 0 X "	9 6 0 1	6 1 0 "	alter Stall neue Lagerhalle Stall Kasten oben re Stalleingang		In diesem Jahr (2023) montiert und bereits besetzt. Foto 8.6 Laut Frau Blattmann in Spitzenjahren bis zu 40 Naturnester! Foto 8.3 Ein Elternteil verschwunden! Vom anderen Elternteil nicht genügend Futter erhalten. Brut verhungert! Aber sonst jedes Jahr erfolgreich. Foto 8.2
2023062 2 9.1 9.2 9.3	Heisch	Seebriqstrasse 5	682508	233583	Susanna Forster 079 781 99 91	Mauersegler	0	0	2	1	Wohnhaus 2. OG		Neu erfasst 2023 BK/MH: Genossenschaftsbau seit 2021 Fledermauskasten

## Inventar über Gebäudebrüter Hausen am Albis 2023

	Ort	Standort	Koordinaten		Kontakt	Art	Naturnest (NN)		Kunstnest		Gebäude		Bemerkungen
			x	y			Name / Tel.	z.B. Mauersegler, Mehlschwalbe, Rauchschwalbe, Turmfalke, Eule	NN total	NN min. besetzt	KN total	KN min. besetzt	
		<b>Adresse mit Haus-Nr. / Eigentümer</b>											z.B.: Stockwerk, Kolonie verschwunden, Verdachtsstandort, keine Einsicht/kein Zutritt, Anflüge ohne Einflüge, besetzt von anderer Art, Abrissgefahr, u.s.w.
Birdlife / NVBA	Ebertswil	<b>Gutsbetrieb Houen Bio</b> Wyss Elisabeth alte Landstrasse 49 8802 Kilchberg	2684675	1231102	Flückiger Urs 044 764 01 52	Mauersegler, Rauchschwalben			1	0	8	NW	Foto 3, 1 Mauersegler, gemäss Mieter Abrissgefahr/Umbau der Scheune
Birdlife / NVBA	Ebertswil	<b>Allmendstrasse 15</b> Heer Rolf	2684122	1231547	044 764 10 63	Mauersegler Rauchschwalben	0	0	6	>1	8	SO	Foto 4, Turmfalke, Schleiereule kommt alle paar Tage vorbei. Mauersegler abgefüllt, <b>fehlen Schwalben</b>
NVBA	Ebertswil	<b>Giselstrasse 21</b> Keller Heidi + Rolf	2684304	1231369	044 776 61 71	Mauersegler			2	0	2	SW	Foto 5, Spatzen
<b>Neu</b>	Ebertswil	<b>Oberdorfstrasse 4a</b>	2684140	1231089		Mauersegler natürlich	>3	3			2	W	Foto 6, Mindestens 3 unterschiedliche Einflüge gesehen
Birdlife / NVBA	Ebertswil	<b>Dorfstrasse 10</b> Schulhaus Gemeinde Hausen	2684096	1231262	044 764 80 27	Mauersegler			4	4	10	NW / S	Foto 7
Rolf Keller	Ebertswil	<b>Unterhitzwangen 1a + 1b</b>			Stettler						8		Turmfalke, Schleiereule seit längerem nicht mehr. Kein Mauerseglerkasten. Natürlich? Rauchschwalben im Stall, Nistkästen Mehlschwalben. Jedoch keine Mehlschwalben gesehen.
<b>Neu</b>	Ebertswil	<b>Allmendstrasse 6</b> , gelbe Schindeln	2684201	1231214		Mauersegler natürlich	>2	2			3	W	Foto 8, Unter dem Dach, an mindestens zwei Orten Einflug. Haus sieht eher baufällig aus. Abrissgefahr?
<b>Neu</b>	Ebertswil	<b>Allmendstrasse 6a</b>	2684240	1231222		Mauersegler			3	?	2	W	Foto 9, Vorne rechts das Haus ohne Nummer (gelbe Schindeln, siehe Foto 8)
	Hausen	<b>Ev. Ref. Kirche, Turm</b>	2683003	1232965	Ev. Ref. Kirchgemeinde Knonaueramt, Affoltern, 044 552 73 50				2	0	1		
		<b>Oberheischerstrasse 12</b>	2682679	1233750	Trylla Ralf Smidjugata 6, IS-400 Isafjördur (Island) Trylla Detlef 044 764 03 20				4	4			
		<b>Schöneggstrasse 15</b>	2682748	1233654	Jürg Göggel Sidlerweid 1 8911 Rifferswil				3	>=1			Das Haus steht leer und soll verkauft werden. Es ist mit einem Neubauprojekt zu rechnen.
		<b>Zugerstrasse 18</b>	2682781	1232932	Müller Andreas 044 764 06 34 Cafilisch Mengia 044 764 05 80 Rhomberg Bruno 044 764 05 59 Von Arx Beat 044 764 05 80				2	0			
		<b>Kindergarten Gom</b> <b>Albisstrasse 21</b>	2682618	1232949	Landi Albis Untere Bahnhofstr. 20 8932 Mettmenstetten				6	4			
		<b>Weisbrod Areal</b>	2682687	1233385	Weisbrod Zürrer AG Weisbrodareal 3 Langhaus 044 764 82 00				10	>=4			
		<b>Heischerstrasse 33</b>	2682465	1233360	Weisbrod Zürrer AG Weisbrodareal 044 764 82 00				4	>=1			
		<b>Heischerstrasse 35</b>	2682455	1233359	Weisbrod				4	>=2			
		<b>Albisbrunn,</b> <b>Ebertswilerstrasse 33</b>	2682816	1233242	Stiftung Albisbrunn								Dachuntersicht Nordflügel des Haupt/Schulgebäudes
		<b>Postgebäude,</b> <b>Rifferswilerstrasse 2</b>			Post								Verdachtsstandort: Fassade wird intensiv von nichtbrütenden ein- und zweijährigen Jundvögeln angefliegen, die sich auch sekundenlang an den Balken festklammern.
		<b>Total 29 Standorte</b>											



# Inventar über Gebäudebrüter Hausen am Albis 2023

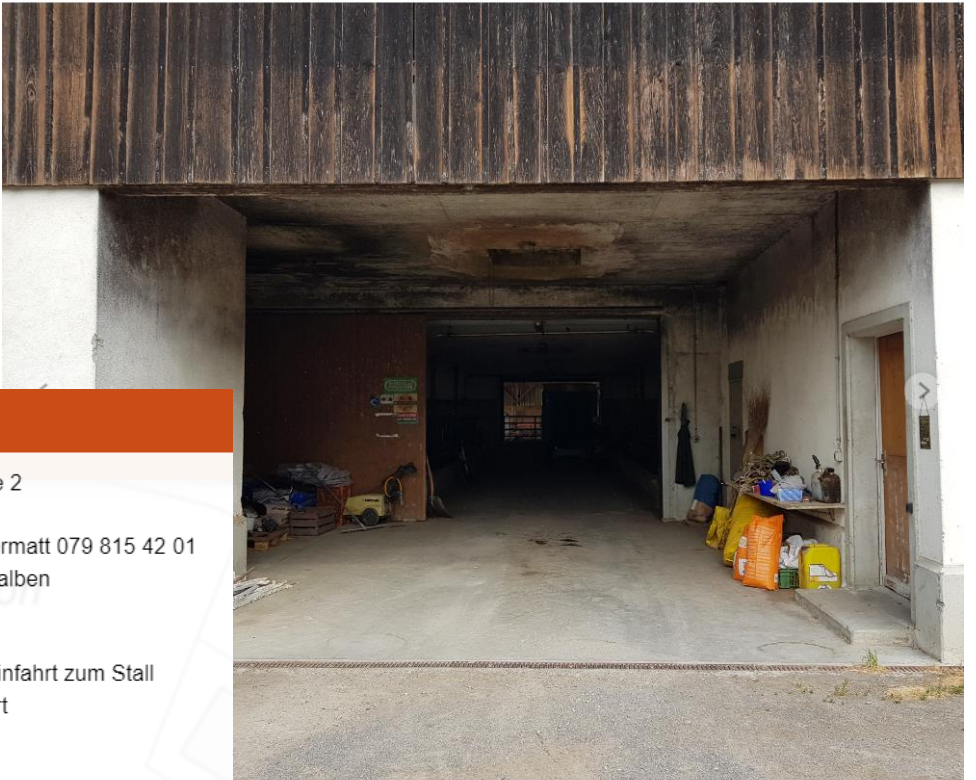
## 6.2. Karte (Auszug aus GIS)



## 6.3. Beispiel Datenblatt (interaktiv in GIS abrufbar)

**Gebäudebrüter**

Fotogalerie



<b>Adresse/Lage</b>	Bachstrasse 2
<b>Gebäudetyp</b>	Stall innen
<b>Kontakt</b>	Roland Odermatt 079 815 42 01
<b>Vogelart</b>	Rauchschwalben
<b>Naturnest total / besetzt</b>	11 / 6
<b>Kunstnest total / besetzt</b>	4 / 1
<b>Bemerkung</b>	NN in der Einfahrt zum Stall
<b>Status</b>	inventarisiert

[Fotogalerie](#)

20230622\_2.2.jpg 1/3